



Cabane de Lou

Domaine Les Pinèdes, Etang Vallier
Bois de la Côte et le Sablon, 207
16480 Brossac

Praktische zaken

- Er is wifi aanwezig in het vakantiehuis.
- Ons vakantiehuis is voor maximum 6 personen. Extra personen zijn niet toegelaten, noch een tent in de tuin op te zetten. Er zijn 2 slaapkamers; 1 met een dubbel bed van 1m80 en 1 kamer met 2 dubbele bedden van 1m60.
- 1 badkamer met inloofdouche, wastafel en aparte toilet. Er is een haardroger en een make up spiegelkje aanwezig.
- De keuken is voorzien van voldoende potten, pannen en keukenmateriaal. Een gasfornuis, oven en microgolfoven. Er is een vaatwasser en een grote ijskast met vriesvak aanwezig. Een Nespresso koffieapparaat, waterkoker en toaster.
- Heel het huis beschikt over vloerverwarming.
- De energie is niet inbegrepen in de huurprijs. Bij aankomst en vertrek dient u een foto te nemen van de elektriciteitsmeter die zich in de abri bevindt. Het verbruik wordt verrekend aan 0,4€/kWh.
- Achteraan het huis ligt hout voor de houtkachel. Dit is niet inbegrepen, maar kan gebruikt worden voor een forfaitprijs van 30€/week.
- De Sleutel van Cabane de Lou bevindt zich in de locker aan de deur van de abri. Deze code wordt u meegegeed de week voor uw verblijf. Het is de bedoeling dat u deze sleutel terug in de locker legt. In het vakantiehuis op de tafel ligt nog een extra sleutel voor gebruik tijdens uw verblijf.
- In de houten abri vindt u een wasmachine , een grote BBQ op houtskool (houtskool zelf te voorzien). Buitenkussens voor de buitenbank, een ligbed en een hangmat, petanqueballen. Dit mag allemaal gebruikt worden zolang alles maar netjes terug op de juiste plaats wordt gezet.
- Een kinderbedje en kinderstoel zijn eveneens aanwezig in de abri (lakens zelf te voorzien).
- Op het domein is een groot gemeenschappelijk zwembad met ligzetels en een apart kinderbad (geopend van 15 juni tot 15 september), speeltuintje.
- Op 2 minuutjes wandelen bent u beneden aan het meer met zandstrand.
- We voorzien een welkomstpakket bij aankomst met 2 keukenhanddoeken, 1 keukenvod, 2 Nespresso cups, 2 vaatwastabletten en 1 badmatje + verrassingscadeau voor onze huurders.
- Bedlinnen is inbegrepen in de prijs, de bedden zijn opgemaakt bij aankomst. Bij vertrek dient u het gebruikte bedlinnen in de voorziene plastic bakken te leggen in de abri voor vertrek.
- Badhanddoeken/strandlakens kunnen niet gehuurd worden en dient u zelf te voorzien.

Algemene voorwaarden

- Geen huisdieren toegelaten.
- Roken niet toegelaten in het vakantiehuis.
- Gelieve geen keukenmessen, houten lepels en houten kommen in de vaatwasser te plaatsen. Al het andere keukenmateriaal is vaatwasser bestendig.
- Het afval wordt gesorteerd in gele en grijze vuilzakken. Deze vindt u onder de gootsteen. De gele vuilzakken dienen voor alles van plastic, PMD. De grijze vuilzakken voor de restafval. Karton apart in de container werpen.
- Aan de in- en uitgang van het domein bevinden zich grote afvalcontainers. De gele zakken moeten in de gele container samen met het papier/karton en de grijze vuilzakken in de grijze container. Aan het meer beneden is er een glascontainer, gelieve het glas niet naast de andere containers te zetten.

Betaling /boeking

- Na uw aanvraag per mail/bericht wordt uw verblijf bevestigd.
- Er dient bij definitieve reservatie een voorschot betaald te worden van 500 euro. Dit krijgt u niet terugbetaald bij annulatie.
- We vragen ook een waarborg van 250 euro.
- 6 weken voor vertrek dient u het resterende bedrag te betalen + waarborg + poetsdienst.
- Eventuele schade aan het huis of materiaal wordt verrekend met de waarborg.
- Tijdens de week voor aankomst ontvangt u de code van de sleutellocker en de WIFI code.
- Water en gas zijn inclusief.
- Elektriciteit is exclusief. Bij aankomst dient u een foto te nemen van de meterstand alsook bij vertrek; deze wordt naar gelang het verbruik achteraf verrekend.

Prijzen (verhuur per week van zaterdag tot zaterdag)

- *HOOGSEIZOEN (juli – augustus) 1500 euro/week*
- *TUSSENSEIZOEN (april-mei – juni – september) 1100 euro/week*
- *LAAGSEIZOEN (oktober tem maart) 900 euro/week*
Kortere periodes mogelijk op aanvraag

Verplichte extra kosten

- Schoonmaak 110 euro
- Waarborg 250 euro
- Energiekost 0,4€/kWh.