



Cabane de Lou

Domaine Les Pinèdes, Etang Vallier  
Bois de la Côte et le Sablon, 207  
16480 Brossac

## Praktische zaken

- Er is wifi aanwezig in het vakantiehuis.
- Ons vakantiehuis is voor maximum 6 personen. Extra personen zijn niet toegelaten of om een tent in de tuin op te zetten. Er zijn 2 slaapkamers; 1 met een dubbel bed van 1m80 en 1 kamer met 2 dubbele bedden van 1m60.
- 1 badkamer met douche, wastafel en aparte toilet. Er is een haardroger en een make up spiegelkje aanwezig.
- De keuken is voorzien van voldoende potten, pannen en keukenmateriaal. Een gasfornuis, oven en microgolfoven. Er is een vaatwasser en een grote ijskast met vriesvak aanwezig. Een Nespresso koffieapparaat en waterkoker.
- Er is vloerverwarming aanwezig in heel het huis.
- De energie is niet inbegrepen in de huurprijs. Bij aankomst en vertrek dient u een foto te nemen van de elektriciteitsmeter die zich in de abri bevindt. Het verbruik wordt verrekend aan 0,4€/kWh.
- Achteraan het huis ligt hout voor de houtkachel. Dit is niet inbegrepen, maar kan gebruikt worden voor een forfaitprijs van 30€/week.
- De Sleutel van Cabane de Lou bevindt zich in de locker aan de deur van de abri. Deze code wordt u meegedeeld één week voor uw verblijf. Het is de bedoeling dat u deze sleutel terug in de locker legt. In het vakantiehuis op de tafel liggen nog 2 andere sleutels voor gebruik tijdens uw verblijf.
- In de houten abri vindt u een wasmachine, een grote BBQ op houtskool (houtskool zelf te voorzien).
- Kinderbedje en kinderstoel zijn eveneens aanwezig in de abri (lakens zelf te voorzien).
- Op het domein is een groot gemeenschappelijk zwembad met ligzetels en een apart kinderbad (geopend van 15 juni tot 15 september), speeltuintje.
- Op 2 minuutjes wandelen bent u beneden aan het meer met zandstrand.
- Welkomspakket inbegrepen met 2 keukenhanddoeken, 1 keuken vod, 2 nespresso cups, 2 vaatwastabletten en 1 badmatje.
- De bedden zijn opgemaakt bij aankomst.
- Het bedlinnengoed, de keukenhanddoeken/vod + badmat dienen bij vertrek in de voorziene plastic bakken te worden gelegd (in de abri). Ze moeten wel droog zijn.
- Badhanddoeken/strandlakens kunnen niet gehuurd worden en dient u zelf te voorzien.

## Algemene voorwaarden

- Geen huisdieren toegelaten.
- Roken niet toegelaten in het vakantiehuis.
- Gelieve geen keukenmessen, houten lepels en houten kommen in de vaatwasser te plaatsen. Al het andere keukenmateriaal is vaatwasser bestendig.
- Het afval wordt gesorteerd in gele en grijze vuilzakken. Deze vindt u onder de gootsteen. De gele vuilzakken dienen voor alles van plastic, PMD. De grijze vuilzakken voor de restafval. Karton apart.
- Aan de in- en uitgang van het domein bevinden zich grote afvalcontainers. De gele zakken moeten in de gele container samen met het papier/karton en de grijze vuilzakken in de grijze container. Aan het meer beneden is er een glascontainer.

## Betaling /boeking

- Na uw aanvraag per mail/bericht wordt uw verblijf definitief bevestigd.
- Er dient bij definitieve reservatie een voorschot betaald te worden van 450 euro
- We vragen ook een waarborg van 250 euro.
- 6 weken voor vertrek dient u het resterende bedrag te betalen + waarborg + extra kosten.
- Eventuele schade aan het huis of materiaal wordt verrekend met de waarborg.
- 6 weken voor vertrek dient het resterende bedrag + extra kosten betaald te worden.
- 1 week voor vertrek krijgt u de wifi code en de code van het sleutelkastje.
- Water en gas zijn inclusief.
- Elektriciteit is exclusief. Bij aankomst dient u een foto te nemen van de meterstand alsook bij vertrek; deze wordt naar gelang het verbruik achteraf verrekend.

## Prijzen (verhuur per week van zaterdag tot zaterdag)

- *HOOGSEIZOEN (juli - augustus) 1395 euro/week*
- *TUSSENSEIZOEN (april-mei - juni - september) 995 euro/week*
- *LAAGSEIZOEN (oktober tem maart) 795 euro/week*  
*Kortere periodes mogelijk op aanvraag*

## Verplichte extra kosten

- Schoonmaak 95 euro
- Waarborg 250 euro
- Energiekost 0,4€/kWh.

## Optioneel

- Lakenset 75 euro